



TRANSPORDIAMET

Karl-Erik Timmer
Saldemar OÜ
karl.timmer@saldemer.ee

Teie 17.11.2025

Meie 04.12.2025 nr 7.1-2/25/12380-7

**Sideprojekti muudatuse kooskõlastamine
riigitee nr 77 maaüksuse piires ja tee
kaitsevööndis**

Transpordiamet on oma 17.03.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/12380-5 kooskõlastanud Saldemer OÜ töö nr VT2126 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Nasva küla, Saaremaa vald, Saare maakond“

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks selle projekti muudatuse. Muudatus riigitee nr 77 Kuressaare-Sääre tee lõigul km 5,87

Käesolevaks hetkeks on tööd lõpetatud. Ehituse käigus nihutati sidekaev 093YK15 väljapoole notariaalses lepingus riigimaa kasutamiseks kokku lepitud ala, riigile kuuluval maaüksustel 77 Kuressaare-Sääre tee (71401:001:3616).

Transpordiamet taunib sellist seaduseid ning asjaõiguslepingut eiravat käitumist töövõtja poolt, kuid arvestades, et väljaehitatud lahendus ei kujuta endast ohtu riigiteede püsivusele ega kasutamisele, sh. arenguvajadustele, ei pea antud juhul tehnovõrgu ümberpaigutamist varem kooskõlastatud projektis ette nähtud asukohta vajalikuks.

Muus osas jääb kehtima Transpordiameti 17.03.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/12380-5 antud kooskõlastus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Saldemer OÜ töö nr VT2126 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Nasva küla, Saaremaa vald, Saare maakond“ projekti muudatuse.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1. Projekti muudatuse kooskõlastamise tingimuseks on 02.04.2025.a. notar Liina Vaidla vahendusel sõlmitud lepingu nr 651 lõpetamine kinnistu nr 77 Kuressaare-Sääre tee (71401:001:3616) osas.*
- 2. Esitada uus isikliku kasutusõiguse taotlus (IKÕ) kinnistu (71401:001:3616) osas. Taotlusele lisada kaasa kõik IKÕ alade plaanid, mis antud kinnistut puudutavad, sh ka IKÕ alade plaanid, mis ei muutunud. Samuti moodustada uued PARI-d ka neile ruumikujudele, mis ei muutunud kuna varem kehtinud PARI-d lepingu eseme lõpetamisel kustutatakse.*

3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.
4. **Juhime tähelepanu, uue IKÕ ala seadmisega tühistame vana lepingu ja kande kinnistusraamatus. Palume esitada uus IKÕ taotlus koos Transpordiameti projekti muudatuse kooskõlastusega. Lisage IKÕ taotlusele ka muutmisele minev leping.**

Käesolev kiri lugeda tööprojekti VT2126 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Nasva küla, Saaremaa vald, Saare maakond“ lahutamatuks osaks.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Muudetud asendiplaanid, Seletuskiri, IKÕ ala plaanid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee